

**EDICTO**  
**EXPEDIENTE DE DOMINIO PARA LA RECTIFICACION DE SUPERFICIE**

Yo, María del Carmen Angulo González de Lara, notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Orgiva, por la presente y a cuantas personas pudieran estar interesadas,

**HAGO SABER:**

Que se está tramitando Expediente de Dominio para la Rectificación de Superficie de una finca rústica en el término municipal de El Pinar (Granada), en Paraje El Acebuche, cuyos datos son los siguientes:

**Requiritentes: DON CARLOS ANTONIO ABARCA SÁNCHEZ, Y DOÑA ENCARNACIÓN PEREGRINA ÁLVAREZ**

**FINCA:**

**RUSTICA:** Suerte de tierra de regadío, situada en el término municipal de El Pinar, provincia de Granada, en el paraje El Acebuche, con una cabida total de siete áreas, setenta y cinco centiáreas y ochenta y nueve decímetros cuadrados (**775,89m<sup>2</sup>**), de las que un área y ochenta y dos centiáreas son de agríos, y el resto, es decir, otro tanto, de olivos. Linda: Norte, con la parcela catastral 9.008, Carril a Ctra. El Pinar a nombre del Ayuntamiento del Pinar; Sur, con la parcela catastral 745, a nombre de Don José Morales Peregrina; Al Este, con la parcela catastral 9.009, Camino Acebuche, El Pinar, a nombre de Ayuntamiento de El Pinar; y al Oeste con la parcela catastral 697 a nombre de Don Daniel Rodríguez López, y la parcela catastral 691 a nombre de Doña Encarnación Molina Gordo. Su referencia catastral es la **18105A004006990000ZL**.

Aseveran los promotores que la superficie de la finca descrita no es la de tres áreas y sesenta y cuatro centiáreas (**364 m<sup>2</sup>**), **que consta en el Registro de la propiedad, si no la de siete áreas, setenta y cinco centiáreas y ochenta y nueve decímetros cuadrados (775,89m<sup>2</sup>).**

Lo que pongo en general conocimiento, en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 201 y 203 de la Ley Hipotecaria, a los efectos de que cualquier interesado pueda, en especial **Don Daniel, Don Jacinto, Don Antonio, Don Marcos Gabriel Rodríguez López, Doña Encarnación Molina Gordo, Doña Antonia Horcajadas Frías y Ayuntamiento del Pinar** si lo desea, hacer las alegaciones que tenga por conveniente en el plazo de un mes, en horario de atención al público, en la notaría sita en calle Granada, número 1, 2º B.

Orgiva, a 8 de febrero de 2.022





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 18105A004006990000ZL

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** Polígono 4 Parcela 699 EL ACEBUCHES. EL PINAR [GRANADA]

**Clase:** Rústico

**Uso principal:** Agrario

**Superficie construida:** 97 m<sup>2</sup>

**Año construcción:** 2008

**Valor catastral [2022]:** 23.618,80 €

**Valor catastral suelo:** 526,53 €

**Valor catastral construcción:** 22.962,51 €

### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social

NIF/NIE

Derecho

Domicilio fiscal

### Construcción

Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>	Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>
1/SS/01	VIVIENDA	45	1/00/01	VIVIENDA	45
1/00/02	SOPORT. 50%	7			

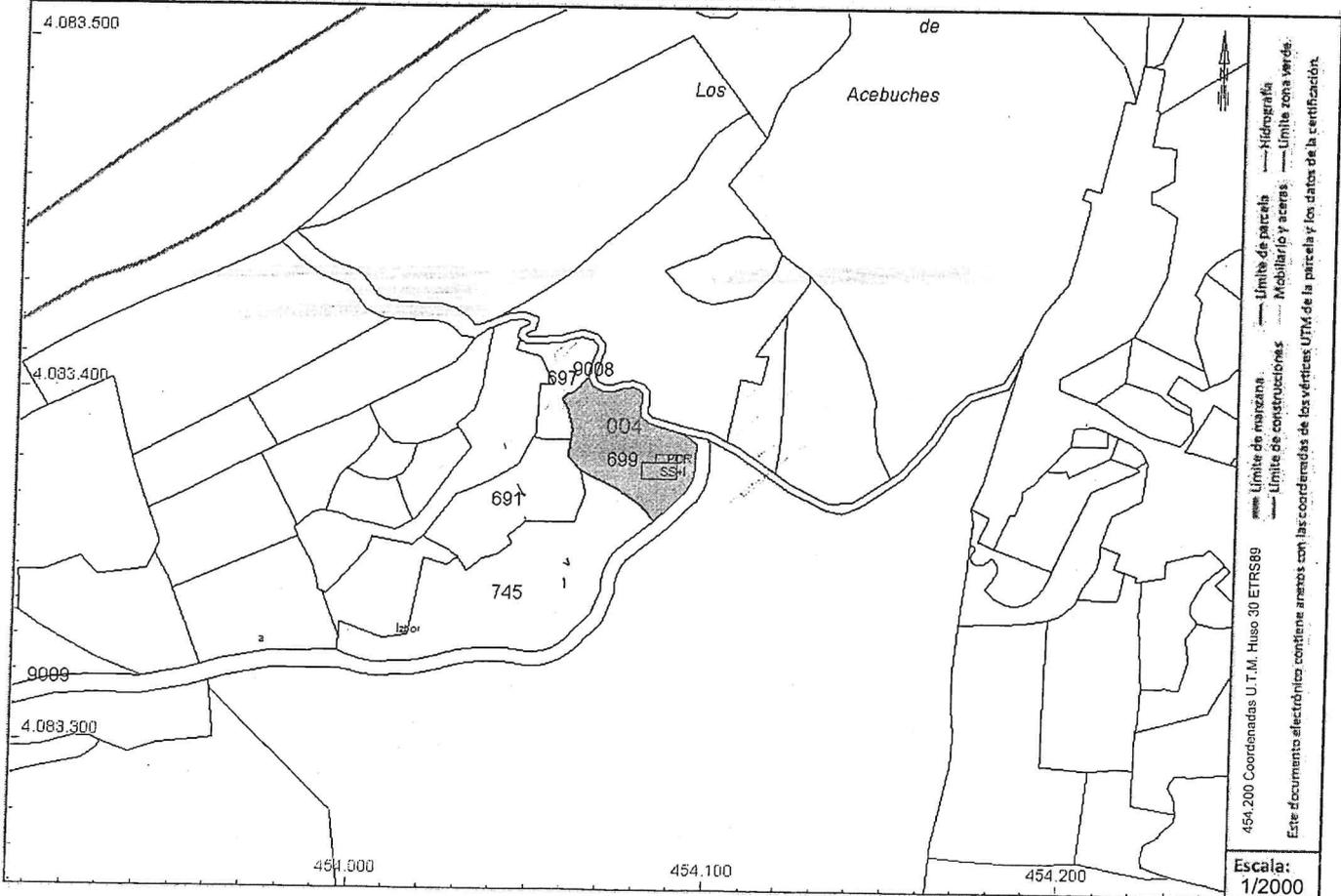
### Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m <sup>2</sup>	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m <sup>2</sup>
0	NR Agríos regadío	04	409	0	OR Olivos regadío	03	410

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 878 m<sup>2</sup>

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 36 DE ORGIVA [Granada]

Finalidad: escrituras

Fecha de emisión: 19/01/2022

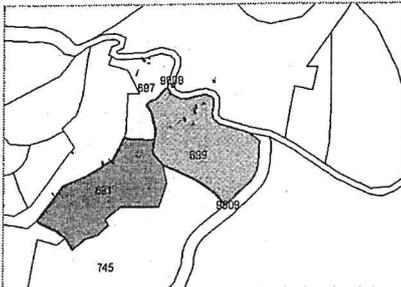
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: H3C50ZXFG116QEDP (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 19/01/2022



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 18105A004006990000ZL

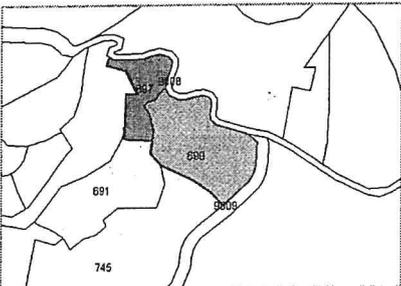
## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



**Referencia catastral:** 18105A004006910000ZH  
**Localización:** Polígono 4 Parcela 691  
 EL ACEBUCHE. EL PINAR [GRANADA]

**Titularidad principal**

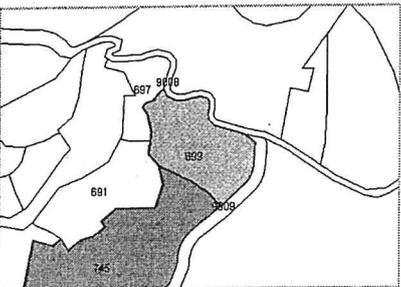
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]



**Referencia catastral:** 18105A004006970000ZQ  
**Localización:** Polígono 4 Parcela 697  
 EL ACEBUCHE. EL PINAR [GRANADA]

**Titularidad principal**

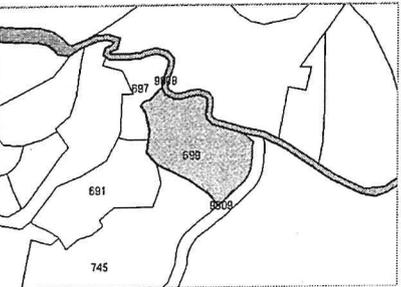
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]



**Referencia catastral:** 18105A004007450000ZJ  
**Localización:** Polígono 4 Parcela 745  
 EL ACEBUCHE. EL PINAR [GRANADA]

**Titularidad principal**

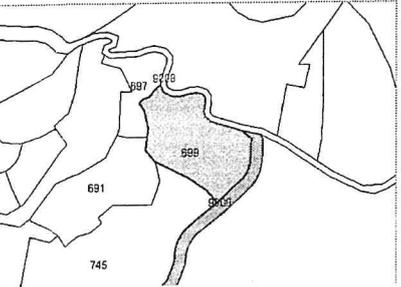
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]



**Referencia catastral:** 18105A004090080000ZH  
**Localización:** Polígono 4 Parcela 9008  
 CARRIL A CTRA. EL PINAR [GRANADA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE EL PINAR	P1810500G	PZ AYUNTAMIENTO - PINOS VALL PINOS VALLE 18658 EL PINAR [GRANADA]



**Referencia catastral:** 18105A004090090000ZW  
**Localización:** Polígono 4 Parcela 9009  
 CNO ACEBUCHE. EL PINAR [GRANADA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE EL PINAR	P1810500G	PZ AYUNTAMIENTO - PINOS VALL PINOS VALLE 18658 EL PINAR [GRANADA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
 CSV: H3C50ZXF6116QEDP (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 19/01/2022

