



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **H/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 02-10-2023 a las 12:28 horas.



**Arrendamiento mediante concurso público del hostel-pensión de titularidad del Ayuntamiento de El Pinar (Granada) a fin de poner en valor el mismo y ofrecer el servicio propio de este tipo de establecimiento y obtener rentabilidad de dicho bien para el Ayuntamiento que lo es, por ende, para este municipio.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 18.000 EUR.

→ Tipo de Contrato Privado

→ Importe 21.780 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Importe (sin impuestos) 18.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 55100000 - Servicios de hostelería.

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=LjLuUGfQsIn%2B3JAijKO%2Bkg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=LjLuUGfQsIn%2B3JAijKO%2Bkg%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de El Pinar**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Q%2FX1FPXm4b7nSoT\\_X3z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Q%2FX1FPXm4b7nSoT_X3z%2F7wA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento s/n

→ (18658) Pinos del Valle España

→ ES614

### Contacto

→ Teléfono 958793101

→ Fax 958986040

→ Correo Electrónico ayuntaelpinar@yahoo.es

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de El Pinar

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de El Pinar

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 22/10/2023 a las 23:00

## Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento s/n  
→ (18658) Pinos del Valle España

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de El Pinar

## Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento s/n  
→ (18658) Pinos del Valle España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 22/10/2023 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Sobre B - Oferta Económica

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 24/10/2023 a las 12:00 horas

### Lugar

→ Salón de Plenos del Ayuntamiento de El Pinar

### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento S/N  
→ (18658) Pinos del Valle España

Tipo de Acto : Público

## Otros eventos

### Sobre A - Documentación Administrativa

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 24/10/2023 a las 11:00 horas

### Lugar

→ Salón de Plenos del Ayuntamiento de El Pinar

### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento S/N  
→ (18658) Pinos del Valle España

Tipo de Acto : Público

**Objeto del Contrato: Arrendamiento mediante concurso público del hostel-pensión de titularidad del Ayuntamiento de El Pinar (Granada) a fin de poner en valor el mismo y ofrecer el servicio propio de este tipo de establecimiento y obtener rentabilidad de dicho bien para el Ayuntamiento que lo es, por ende, para este municipio.**

#### → Descripción del procedimiento

Hostel-pensión de titularidad del Ayuntamiento de El Pinar (Granada) a fin de poner en valor el mismo y ofrecer el servicio propio de este tipo de establecimiento y obtener rentabilidad de dicho bien para el Ayuntamiento que lo es, por ende, para este municipio.

→ Valor estimado del contrato 18.000 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 21.780 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 18.000 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 55100000 - Servicios de hostelería.

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

#### → Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

#### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Granada

→ Código de Subentidad Territorial ES614

#### Dirección Postal

→ España

### Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ **Prórrogas:** La duración del contrato de arrendamiento se fija en cuatro años, de carácter prorrogable, por una única vez por el plazo de un año, previa petición del arrendatario y acuerdo expreso del Ayuntamiento de El Pinar (Granada).

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### Condiciones de Licitación

#### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Requisitos de participación de los licitadores

##### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Documentos que acrediten la personalidad jurídica del empresario, capacidad y, en su caso, la representación.

→ No prohibición para contratar

##### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→

Otros - No aplica.

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - No aplica.

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura Sobre A - Documentación Administrativa

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE «B»

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura Sobre B - Oferta Economica

→ Descripción OFERTA ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN TÉCNICA QUE PERMITA LA VALORACIÓN DE LAS OFERTAS SEGÚN LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Experiencia profesional o empresarial

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 60

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 60

→ Relación de los servicios a ofrecer

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE